

Раздел 3: Техническое задание (ТЗ)

А. НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА: Поддержка мер по укреплению доверия (SCBM)

В. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Основная цель программы „Поддержка мер по укреплению доверия“ (Программа SCBM) заключается в том, чтобы способствовать росту доверия и сотрудничества между жителями обоих берегов Днестра, создавая новые перспективы для общих интересов и общее будущее для людей с обоих берегов реки и, в то же время, отвечая насущным потребностям развития. Программа SCBM является основой для участия в деятельности в области развития в зоне безопасности на обоих берегах Днестра, которая заключается в серии мероприятий по консолидации, регулированию и укреплению взаимодействия между разделёнными социумами с целью превращения этого взаимодействия в норму.

В рамках направления „Расширение возможностей сообществ и поддержка инфраструктуры“ программа SCBM направлена на устранение барьеров в процессе сотрудничества путём укрепления доверия и расширения возможностей для привлечения большего числа участников. По меньшей мере, 60 местных субъектов расширят свои возможности по содействию всестороннему и устойчивому развитию, 30 проектов в сфере социальной инфраструктуры будут реализованы в зоне безопасности на обоих берегах реки, одновременно способствуя **контактам между людьми и обмену между двумя берегами**. Проекты сосредоточатся на ремонте ключевых социальных учреждений (таких, как школы, объекты сферы здравоохранения) и на улучшении критической физической инфраструктуры (например: транспортной системы, водоснабжения, канализационных сетей, управления отходами).

Для обеспечения ощутимого воздействия, программа будет оказывать поддержку инфраструктурным проектам средней стоимости (100.000 - 200.000 долларов США). Ожидается, что непосредственные выгоды от реализации программы получат около 100.000 женщин и мужчин.

Ожидаемые результаты вышеописанных мероприятий имеют два аспекта. С одной стороны, они будут способствовать **развитию потенциала целевых сообществ** в деле лучшего, более прозрачного, всестороннего и ответственного планирования за счёт привлечения наиболее уязвимых членов местных сообществ, с учётом потребностей населения в процессах участия на местах. С другой стороны, консолидация владения / ownership на местном уровне принесёт с собой **долгосрочную устойчивость и участие местных сообществ в деятельности по укреплению доверия**.

С. СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Программа „Поддержка мер по укреплению доверия“ (далее – SCBM) ищет проектные / строительные компании (далее – **компания по оценке и техническому надзору**), которые могли бы предоставить консультационные услуги, услуги по разработке смет, техническому надзору за объектами социальной инфраструктуры, находящимися в населённых пунктах, расположенных в зоне безопасности РМ на обоих берегах Днестра. Таким образом, Программа SCBM отберёт 15 объектов (местных сообществ, в каждом из которых будет реализован один объект социальной инфраструктуры) на правом берегу Днестра и ещё 15 – на его левом берегу. Учитывая опыт предшествующих этапов реализации, ожидается, что около 10 инфраструктурных проектов, отобранных из общего их количества (30), могут располагать подготовленными примерными сметами и техническими документами. В подобных случаях задача консалтинговых компаний будет состоять в рассмотрении, обновлении и проверке этой документации для её последующего использования в ходе тендеров по отбору строительных компаний.

Для инфраструктурных проектов, требующих разработки исполнительной технической документации, программа SCBM дополнительно заключит контракты с проектными компаниями, которые будут отвечать за разработку технической документации и примерной сметы. В случае данных инфраструктурных проектов роль компаний по оценке и техническому надзору будет состоять в обеспечении технического надзора в период строительства.

Предложенные на рассмотрение инфраструктурные проекты могут иметь отношение к следующим областям:

- Образование (школы, детсады и т.д.);
- Социальная помощь (дома престарелых, приюты для уязвимых категорий лиц и т.д.);
- Здравоохранение (офисы семейных врачей, центры здоровья и т.д.);
- Спорт (спортивные центры, спортивные школы т.д.);
- Культура (дома культуры и т.д.);
- Инженерные сети водоснабжения и канализации;
- Системы управления отходами;
- Сети уличного освещения.

Данный Запрос предложения состоит из 2 (двух) Лотов, составленных по географическому принципу, в соответствии с которым поделены местные сообщества, где должны быть реализованы различные мероприятия:

Лот №1: Флорешть, Резина, Криулень, Дубэсарь, Орхей, Анений Ной, Кэушень, Штефан-Водэ, мун. Кишинэу

| № | Целевые сообщества | Район |
|-----|--------------------|------------|
| 1. | Жапка | Флорешть |
| 2. | Сэнэтэука | Флорешть |
| 3. | Сахарна Ноуэ | Резина |
| 4. | Хородиште | Резина |
| 5. | г. Резина | Резина |
| 6. | Солончень | Резина |
| 7. | Бэлцата | Криулень |
| 8. | Боскана | Криулень |
| 9. | Дубэсарий Векь | Криулень |
| 10. | Жеврень | Криулень |
| 11. | Оницкань | Криулень |
| 12. | Рэкулешть | Криулень |
| 13. | Коржова | Криулень |
| 14. | Бэлэбэнешть | Криулень |
| 15. | г. Криулень | Криулень |
| 16. | Слобозия-Душка | Криулень |
| 17. | Жора де Мижлок | Орхей |
| 18. | Вискэуць | Орхей |
| 19. | Варница | Анений Ной |
| 20. | Делакэу | Анений Ной |
| 21. | Пухэчень | Анений Ной |
| 22. | Рошкань | Анений Ной |

| № | Целевые сообщества | Район |
|-----|--------------------|--------------|
| 23. | Гура Быкулуй | Анений Ной |
| 24. | Спея | Анений Ной |
| 25. | Шерпень | Анений Ной |
| 26. | Хырбовэц | Анений Ной |
| 27. | Урсоая | Кэушень |
| 28. | Тэнэтарь | Кэушень |
| 29. | Кырнэчень | Кэушень |
| 30. | Плоп-Штюбей | Кэушень |
| 31. | Киркэешть | Кэушень |
| 32. | Фырлэдень | Кэушень |
| 33. | Хаджимус | Кэушень |
| 34. | Копанка | Кэушень |
| 35. | Пуркарь | Штефан-Водэ |
| 36. | Вадул-луй-Водэ | мун. Кишинэу |
| 37. | Климэуций де Жос | Шолдэнешть |
| 38. | Вадул луй Рашков | Шолдэнешть |
| 39. | Кочиерь | Дубэсарь |
| 40. | Коржова | Дубэсарь |
| 41. | Кошница | Дубэсарь |
| 42. | Холеркань | Дубэсарь |
| 43. | Моловата Ноуэ | Дубэсарь |
| 44. | Пырыта | Дубэсарь |

| № | Целевые сообщества | Район |
|-----|--------------------|----------|
| 45. | Устья | Дубэсарь |
| 46. | Дороцкая | Дубэсарь |
| 47. | Моловата | Дубэсарь |
| 48. | Оксентя | Дубэсарь |

| № | Целевые сообщества | Район |
|-----|--------------------|-------------|
| 49. | Чобурчиу | Штефан-Водэ |
| 50. | Рэскэець | Штефан-Водэ |
| 51. | Талмаза | Штефан-Водэ |

Лот №2: Каменка, Рыбница, Григориополь, Слобозия, Дубэсарь, Тирасполь, Бендеры (Приднестровский регион)

| №. | Целевые сообщества | Район |
|-----|--------------------|--------------|
| 1. | г. Каменка | Каменка |
| 2. | Катериновка | Каменка |
| 3. | Подойма | Каменка |
| 4. | Рашков | Каменка |
| 5. | Хрустовая | Каменка |
| 6. | г. Рыбница | Рыбница |
| 7. | Вэрэнкэу | Рыбница |
| 8. | Хыржэу | Рыбница |
| 9. | Красненькое | Рыбница |
| 10. | Попенку | Рыбница |
| 11. | г. Дубэсарь | Дубэсарь |
| 12. | Дойбань 1-е | Дубэсарь |
| 13. | г. Григориополь | Григориополь |
| 14. | Бутор | Григориополь |
| 15. | Карманова | Григориополь |
| 16. | Мэлэешть | Григориополь |
| 17. | Спея | Григориополь |
| 18. | Ташлык | Григориополь |
| 19. | Тею | Григориополь |
| 20. | Шипка | Григориополь |

| №. | Целевые сообщества | Район |
|-----|---------------------|------------------|
| 21. | г. Слобозия | Слобозия |
| 22. | Красное | Слобозия |
| 23. | Первомайск | Слобозия |
| 24. | Ближний Хутор | Слобозия |
| 25. | Владимировка | Слобозия |
| 26. | Хлиная | Слобозия |
| 27. | Карагаш | Слобозия |
| 28. | Кицкань | Слобозия |
| 29. | Коротна | Слобозия |
| 30. | Незавертайловка | Слобозия |
| 31. | Паркань | Слобозия |
| 32. | Суклея | Слобозия |
| 33. | Тырнаука | Слобозия |
| 34. | Фрунзэ | Слобозия |
| 35. | Чобурчиу | Слобозия |
| 36. | г. Тирасполь | Тирасполь |
| 37. | г. Днестровск | Тирасполь |
| 38. | г. Бендеры (Тигина) | Бендеры (Тигина) |
| 39. | Гыска | Бендеры (Тигина) |
| 40. | Протягайловка | Бендеры (Тигина) |

Оферент может представить предложение, которое включает в себя один или несколько лотов.

ВАЖНО: Если ОФЕРЕНТ ПОДАЁТ ЗАЯВКУ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 1 (ОДИН) ЛОТ:

- A. он должен представить отдельные предложения (включая финансовое предложение) по каждому из лотов
- B. он должен продемонстрировать **наличие достаточного потенциала** (достаточные и имеющиеся в его распоряжении технические ресурсы, **различные группы по реализации** и т.д.) для эффективного и своевременного осуществления предлагаемых мероприятий.

Основные виды деятельности

Подрядчик(-и) должен будет (должны будут) взять на себя всю полноту ответственности за предоставление требуемых услуг, в тесном сотрудничестве с командой проекта ПРООН.

Говоря более конкретно, для каждого из упомянутых выше местных сообществ требуются следующие услуги:

1. Этап предварительной оценки проектов социальной инфраструктуры;
2. Этап разработки технических условий, технических заданий и примерных смет.
3. Этап технического надзора за процессом реализации объекта, который также включает в себя авторский надзор за разработанными техническими заданиями и сдачу в эксплуатацию готовых объектов.

Вмешательство **компаний по оценке и техническому надзору** в полную или частичную реализацию трёх указанных этапов будет осуществляться в зависимости от необходимости и конкретной специфики каждого из отобранных инфраструктурных объектов.

Количество потенциальных инфраструктурных проектов для каждого из этапов реализации является оценочным. Контракт будет подписан для максимального числа объектов. Оплата будет производиться по факту, в зависимости от количества этапов и конкретных действий, осуществлённых в отношении каждого инфраструктурного объекта, являющегося предметом контракта. Средняя стоимость реконструкции одного инфраструктурного объекта составит около 150 000 долларов США.

I-й этап: Предварительная оценка проектов социальной инфраструктуры

На данном этапе компании по оценке и техническому надзору осуществят следующие действия:

- Информационная поддержка компании, ответственной за повышение потенциала общин-бенефициаров;
- Посещение потенциальных инфраструктурных объектов для определения общих технических параметров генералов и выявления их соответствия критериям, предъявляемым программой SCBM. Критерии отбора будут предоставлены программой SCBM при подписании контракта;
- Подготовка предварительного обобщённого расчёта стоимости работ по реконструкции / строительству предварительно отобранных объектов;
- Подготовка отчёта с иллюстративными материалами, содержащего собранные на местах данные и включающего в себя оценку рисков реализации инфраструктурных проектов, выводы и рекомендации.

Результаты мер, реализованных на I-м этапе, будут отражены в **отчёте об оценке**. Образец такого отчёта будет представлен программой SCBM при подписании контракта.

Максимальное количество проектов, которые будут рассмотрены на этом этапе в рамках Лота №1, не будет превышать 100 (расположенных в 51 населённом пункте на правом берегу Днестра).

Программа SCBM оставляет за собой право увеличить или уменьшить количество объектов, которые будут предварительно оценены на данном этапе.

II-й этап: Этап разработки технических условий, технических заданий и примерных смет

На этом этапе компании по оценке и техническому надзору будут работать с объектами социальной инфраструктуры, уже отобранными для реализации проектов. Их количество составит от 10 до 15 объектов на правом берегу Днестра и 10-15 объектов с левого берега. На этом этапе отобранные компании будут нести ответственность за следующие виды деятельности:

- Посещение отобранных объектов, подробная оценка работ по реконструкции, которые предстоит выполнить;

- Подготовка протокола о повреждениях и объёмах предстоящих работ, а также получение заключения на него от правомочных лиц (представителей бенефициара и отраслевых органов);
- Консультации с децентрализованными службами (Служба превентивной медицины, Пожарно-спасательная служба и т.д.) и получение их заключений относительно того, как будет осуществляться ремонт и какие материалы будут при нём использованы;
- Разработка экспертного заключения касательно несущих конструкций (при необходимости);
- Разработка исполнительных чертежей для инженерных сетей. Эти чертежи должны быть подготовлены при помощи чертёжного программного обеспечения (не принимаются чертежи, исполненные от руки);
- Разработка технического задания для проведения строительных работ (с указанием их объёмов);
- Утверждение технического задания правомочными лицами;
- Разработка контрольных смет инвесторов (при помощи ресурсного метода / WinСмета);
- Экспертиза проектной документации, разработанной проектными компаниями, контракты с которыми заключила программа SCBM. Внесение необходимых корректировок и поправок;
- Проверка смет сертифицированным верификатором;
- Анализ и обновление технической документации и примерной сметы – в случае инфраструктурных проектов, уже обладающих такого рода документами;

Результатами деятельности, осуществлённой на втором этапе, станут:

- техническое задание (список с суммой объёмов работ);
- примерные сметы инвесторов (на основе ресурсного метода / WinСмета);
- отчёты о проведении технической экспертизы (при необходимости);
- отчёты о проверке смет (для приднестровского региона – экспертиза документов).

Эти производные будут затем использованы в ходе конкурса по отбору строительных компаний, которые будут проводить работы.

Программа SCBM оставляет за собой право увеличить или уменьшить количество объектов.

III-й этап: Технический надзор за процессом восстановления объектов

На данном этапе компании по оценке и техническому надзору будут следить за проведением работ на уже отобранных объектах социальной инфраструктуры. Их число не будет превышать цифру в 15 объектов, расположенных на правом берегу, и столько же – на левом. На этом этапе выбранные компании будут нести ответственность за следующие виды деятельности:

- Предоставление получателю технической помощи в получении необходимых разрешений;
- Визирование технической книги в Государственной строительной инспекции, а также её заполнение и ежедневное ведение;
- Мониторинг строительных работ (соответствия материалов и соблюдения технологических процессов);

- Проверка и утверждение протоколов работ, выполненных подрядчиком;
- Участие в технических совещаниях на месте строительства;
- Решение технических расхождений, возникающих в ходе работ на объекте;
- Подготовка информативных справок о ходе работ для бенефициара;
- Проверка и утверждение дополнительных работ (при необходимости);
- Участие в работе комиссий по завершению работ и Комиссии по окончательной приёмке;
- Сбор и обобщение документации по реализации объекта для её передачи бенефициару работ.

Результатами перечисленной деятельности станут:

- Протоколы выполненных работ,
- Информативные справки о ходе работ,
- Исполнительная техническая документация (техническая книга, протоколы скрытых работ, протоколы важных этапов работ и т.д.)

Программа SCBM оставляет за собой право увеличить или уменьшить количество объектов. Распределение объектов между компаниями-победителями отбора будет осуществляться программой SCBM с учётом их специализации (общестроительные работы, устройство инженерных сетей), географического региона, возможностей выбранных компаний и т.д.

D. КЛЮЧЕВЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ИНДИКАТИВНЫЙ ПЕРИОД

| Ожидаемые результаты | Срок |
|---|---|
| I-й этап Отчёт об оценке проектов в области социальной инфраструктуры, относящихся к компании (по каждому объекту в отдельности) | <i>В течение 1-го месяца после подписания контракта</i> |
| II-й этап <ul style="list-style-type: none"> • техническое задание (список с суммой объёмов работ) • примерная смета инвестора • отчёты о проведении технической экспертизы (при необходимости) • отчёты о проверке смет | <i>Не более одной недели на каждый объект</i> |
| III-й этап <ul style="list-style-type: none"> • протоколы выполненных работ • информативные справки о ходе работ • исполнительная техническая документация (техническая книга, протоколы скрытых работ, протоколы важных этапов работ и т.д.) | <i>В период реализации объекта</i> |

Все ожидаемые результаты должны быть в письменном виде согласованы с ПРООН и представлены на румынском или русском языке (для объектов на территории приднестровского региона), как на бумаге, так и в электронном виде.

E. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ МЕХАНИЗМ

Подрядчик, выигравший контракт с ПРООН на предоставление услуг, на участие в котором он подавал заявку, будет работать под руководством Сотрудников / Инженеров проекта SCBM и под надзором Менеджера проекта в рамках программы SCBM, ответственного за инфраструктуру местных

сообществ. Подрядчик будет нести ответственность за налаживание и поддержание хороших рабочих отношений с целевыми сообществами, а также за организацию транспорта и материально-техническое обеспечение.

СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- a) Предполагаемая продолжительность работ составляет 32 месяца. Период действия контракта, как ожидается, начнётся в августе 2015 года;
- b) ПРООН понадобится не более 14 (четырнадцать) дней (в зависимости от стадии реализации) для пересмотра ожидаемых результатов, дачи соответствующих комментариев, одобрения или подтверждения факта утверждения новых результатов.

F. КВАЛИФИКАЦИЯ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ НА РАЗЛИЧНЫХ УРОВНЯХ

Заявки будут оцениваться по степени соответствия нижеперечисленным общим требованиям:

- Юридическое лицо с подтверждённым не менее чем 3-летним опытом работы в сфере строительства или технического дизайна;
- Наличие лицензии в сфере строительства или технического дизайна;
- Подтверждённые технические и людские ресурсы для успешной реализации задачи. Наличие минимально необходимой для каждого лота группы по реализации, состоящей из:
 - a) 1 (один) Task Manager;
 - b) 2 (двое) лицензированных специалистов в области оценки затрат;
 - c) 2 (двое) сертифицированных технических инспекторов в области общестроительных работ;
 - d) Наличие технических инспекторов сертифицированных в области (i) водоснабжения и канализации, (ii) электричества и (iii) технического надзора будет представлять собой преимущество. Оферент который в техническом предложении продемонстрирует наличие таких кадров подучит дополнительные баллы.